

# SFDR DISCLOSURES

---

Sustainability-related disclosures

Serena Infra SCSp

Serena Infra II SCA SICAV-RAIF

Serena Infra II FCR

July 2024



## A. Summary

(EN)

Infrastructure assets have a fundamental role in the solutions to the economic, environmental and social challenges the world is facing. In this context, Serena Industrial Partners (from now on "Serena") recognizes the importance of generating positive impacts through the development of environmental, mobility and social infrastructure, and is committed to investing in activities that promote social and environmental characteristics and contribute to deliver positive returns to society.

Serena, through the funds Serena Infra SCSp (LEI: 9845004EAE8A883DA047), Serena Infra II SCA SICAV-RAIF and Serena Infra II FCR (from now on, "Serena's Funds"), integrates the promotion of social and environmental characteristics in its investment decisions. Serena's compromise towards sustainability is outlined in the Sustainability Investment Policy, in addition to the yearly Sustainability Reports and the Impact Reports presented for every asset included in the portfolio (please refer to the Sustainability website of Serena: <https://serenapartners.com/sustainability>)

This information statement has been prepared for the purpose of meeting the disclosure requirements at financial product level outlined in Article 10(1) of the Regulation EU 2019/2088 on sustainability-related disclosures in the financial services sector and applies to all the three of Serena's Funds, including Serena Infra SCSp, Serena Infra II SCA SICAV-RAIF and Serena Infra II FCR. The characteristics of Serena's Funds are summarized as follows:

- Serena's Funds operate within the framework of Article 8 of the SFDR regulation, which indicates that the financial product promotes environmental and/or social characteristics, without having sustainable investments as its primary objective.
- Serena, through its funds, aims to promote the following social and environmental characteristics: environmental (water, waste and hydropower, district heating, biogas and energy efficiency); social (health, education and digital infrastructure); and mobility (rail, road, urban mobility and logistics) through the investments in mobility, environmental and social infrastructure sectors.
- Serena's investment strategy is applied through every stage of the investment process. The fund will invest primarily in environmental, social and mobility infrastructure. For the selection of assets, Serena applies a selective filtering of projects via an exhaustive exclusion and restriction list. Consequently, Serena uses an internally developed pre-screening tool to conduct a positive selection of resilient infrastructure projects that can potentially contribute to the generation of positive impacts. Moreover, after the investment in a project and during the holding period of the investment, Serena aims to monitor and report the performance of the asset by identifying quantitative and qualitative KPIs through the use of a monitoring tool. Serena's main objective in the monitoring phase is to assist its affiliated companies in the collection of all relevant information, which will be decisive to support Serena in evaluating the positive impacts of the project, drawing conclusions, and determining the contribution of the investment to the achievement of the SDGs.

- Serena prioritizes investments that fall into category #1A Aligned with E/S characteristics, with the objective of having full allocation of investments in this category.
- Serena has developed a monitoring tool to assess the project performance in relation to ESG issues. This tool collects all relevant data in the form of KPIs which are aligned with international standards and frameworks such as the principal adverse indicators from the SFDR, the Global Reporting Initiative (GRI), or the UN SDG indicators, among others.  
In order to measure the achievement of environmental and social characteristics that each investment aims to promote, Serena follows a structured approach in the selection of projects, using exhaustive exclusion and restriction lists and an internally developed pre-screening tool in the due diligence process, and a continued monitoring of the performance of each asset included in the portfolio during the life of an investment.
- Serena aims to collect all relevant data of an investment through the application of a monitoring tool, which gathers the information with respect to the performance of every asset through a list of KPIs. Serena is currently testing the collection and processing of data with its affiliated companies to consider reporting PAIs. All information is collected in Serena's internal database, and periodically processed and contrasted by the Asset Management, ESG and Investment Teams to ensure the quality of the data.
- Serena acknowledges limitations in data collection, relying on affiliated companies for information. To mitigate disparities, Serena uses a monitoring tool with standardized questions based on KPIs, ensuring alignment with environmental and social objectives.
- Serena conducts an extensive due diligence through the whole investment cycle, which includes clauses in the side letters to formalize the alignment with their commitment to promoting environmental and social characteristics.
- Serena actively engages with portfolio companies, assessing investments across multiple dimensions, including SDGs, ESG, Taxonomy alignment and Climate Change assessments. They may conduct further studies and seek external consultants to align investments with environmental and social objectives.
- Serena does not designate a specific index as a reference benchmark for assessing the alignment of Serena's funds with its environmental and social characteristics promotion goals.

**(ES)**

Los activos de infraestructuras tienen un papel fundamental en la provisión de soluciones a los retos económicos, medioambientales y sociales a los que se enfrenta el mundo. En este contexto, Serena Industrial Partners ("Serena") reconoce la importancia de generar impactos positivos a través del desarrollo de infraestructuras en las áreas de movilidad, medioambiente y social, y se compromete a invertir en actividades que promuevan características sociales y medioambientales y que contribuyan a ofrecer beneficios a la sociedad.

Serena, a través de los fondos Serena Infra SCSp (LEI: 9845004EAE8A883DA047), Serena Infra II SCA SICAV-RAIF y Serena Infra II FCR (en adelante, "los Fondos de Serena") integra la promoción de características sociales y medioambientales en sus decisiones de inversión. El compromiso de Serena en materia de sostenibilidad se describe en la Política de Inversión Sostenible, además de en los informes de sostenibilidad anuales y en los informes de impacto llevados a cabo para cada activo incluido en la cartera (para mayor información, consultar el sitio web de sostenibilidad de Serena: <https://serenapartners.com/sustainability>).

La siguiente información ha sido preparada con el objetivo de cumplir con los requisitos de divulgación a nivel de producto financiero establecidos en el Artículo 10 (1) del Reglamento (UE) 2019/2088 sobre divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros, y se aplica a los tres Fondos de Serena, incluyendo Serena Infra SCSp, Serena Infra II SCA SICAV-RAIF y Serena Infra II FCR. Las características de los Fondos de Serena se resumen a continuación:

- Los Fondos de Serena operan siguiendo el Artículo 8 del reglamento SFDR, que indica que el producto financiero promueve características medioambientales y/o sociales, pero no tiene como objetivo principal una inversión sostenible.
- Serena, a través de sus fondos, tiene como objetivo promover las siguientes características medioambientales y sociales: medioambiental (agua, residuos, energía hidroeléctrica, calefacción urbana, biogás, eficiencia energética); social (sanidad, educación, infraestructuras digitales) y de movilidad (ferroviarias, carreteras, movilidad urbana y logística) mediante la inversión en estos tres sectores.
- La estrategia de inversión de Serena se aplica a todas las fases del proceso de inversión. Los fondos de Serena invertirán principalmente en infraestructuras de carácter medioambiental, social y de movilidad. En primer lugar, en la selección de activos que componen la cartera, Serena aplica un filtrado minucioso de proyectos a través de una exhaustiva lista de exclusiones y restricciones. Además, Serena emplea el uso de una herramienta de pre-selección desarrollada internamente para llevar a cabo una selección positiva de proyectos de infraestructuras que potencialmente contribuyan a la generación de impactos positivos. Tras la inversión en el proyecto, y durante todo el periodo de tenencia de la inversión, Serena tiene como objetivo la supervisión e información del rendimiento del activo a través de la identificación de KPIs cuantitativos y cualitativos, que se recogerán mediante una herramienta de monitorización de proyectos desarrollada internamente. En esta fase de seguimiento, el objetivo principal de Serena es ayudar a sus

compañías participadas a recopilar toda la información de desempeño necesaria, que será decisiva para ayudar a Serena a evaluar los impactos positivos y los riesgos de cada proyecto, extraer conclusiones y determinar la contribución de la inversión a la consecución de los ODS.

- Serena prioriza las inversiones que entran en la categoría #1A del Anexo II del Reglamento Delegado 2022/1288 (inversiones ajustadas a características medioambientales o sociales), con el objetivo de tener una asignación completa de inversiones en esta categoría.
- Serena ha desarrollado internamente una herramienta de monitorización para evaluar el rendimiento de cada uno de los proyectos en materia ESG. Esta herramienta recopila toda la información relevante en forma de KPIs, que están alineados con las normativas y marcos internacionales, como los PAIs de la SFDR, la Global Reporting Initiative (GRI) o los indicadores ODS de la ONU, entre otros.

Para medir la promoción de características ambientales y sociales que cada proyecto persigue fomentar, Serena sigue un procedimiento estructurado, que comienza en la selección de proyectos, aplicando listas exhaustivas de exclusión y restricción de actividades, y empleando una herramienta de pre-selección desarrollada internamente en el proceso de Diligencia Debida (DD). Una vez el proyecto ha sido seleccionado y durante el periodo de inversión, se realiza un seguimiento continuado del desempeño de cada activo en cartera en materia ESG.

- Serena tiene como objetivo recoger toda la información relevante de cada inversión mediante el uso de una herramienta de monitorización desarrollada internamente, que recoge todos los datos sobre desempeño de cada proyecto siguiendo una lista de KPIs. En estos momentos, Serena está recopilando y procesando todos los datos de las compañías participadas, con el objetivo de reportar PAIs. Toda la información es almacenada en las bases de datos internas de Serena, y es procesada y contrastada por los equipos de Gestión de Activos, ESG y de Inversión para garantizar la calidad de los datos recogidos.
- Serena reconoce las limitaciones de los datos recogidos, ya que depende de las compañías participadas para obtener esta información. Para mitigar disparidades en estos datos recogidos, Serena emplea una herramienta de monitorización desarrollada internamente, que incluye una serie de preguntas estandarizadas a través de KPIs, y así garantiza una alineación con el objetivo de promover características medioambientales y sociales.
- Serena lleva a cabo una Diligencia Debida (DD) muy exhaustiva que comienza en el proceso de selección de proyectos y comprende todo el periodo de inversión. Esta DD incluye la firma de cláusulas en cartas complementarias ("*side letters*") para formalizar la alineación con el compromiso de promover características medioambientales y sociales.
- Serena se involucra activamente con las compañías participadas, evaluando la alineación de las actividades de cada proyecto con los ODS y con la Taxonomía de la UE, y midiendo el impacto en materia ESG y adaptación y mitigación al Cambio Climático. Además, Serena puede llevar a cabo análisis adicionales y contar con consultores externos para disponer de un mayor asesoramiento en la alineación de las inversiones con los objetivos medioambientales y sociales.
- Serena no designa un índice específico como punto de referencia para evaluar la alineación del fondo con su objetivo de promoción de características medioambientales y sociales.

**(FR)**

Les actifs d'infrastructure jouent un rôle fondamental dans les solutions aux défis économiques, environnementaux et sociaux auxquels le monde est confronté. Dans ce contexte, Serena Industrial Partners (désormais "Serena") reconnaît l'importance de générer des impacts positifs à travers le développement d'infrastructures environnementales, de mobilité et sociales, et s'engage à investir dans des activités qui promeuvent des caractéristiques sociales et environnementales et contribuent à offrir des retours positifs à la société.

Serena, via les fonds Serena Infra SCSp (LEI : 9845004EAE8A883DAO47), Serena Infra II SCA SICAV-RAIF et Serena Infra II FCR (désormais "les Fonds de Serena"), intègre la promotion des caractéristiques sociales et environnementales dans ses décisions d'investissement. L'engagement de Serena envers la durabilité est décrit dans la Politique d'Investissement Durable, en plus des Rapports de Durabilité annuels et des Rapports d'Impact présentés pour chaque actif inclus dans le portefeuille (veuillez consulter le site de durabilité de Serena: <https://serenapartners.com/sustainability>).

Cette déclaration d'information a été préparée afin de répondre aux exigences de divulgation au niveau des produits financiers décrites à l'article 10(1) du Règlement UE 2019/2088 sur les informations relatives à la durabilité dans le secteur des services financiers et s'applique aux trois Fonds de Serena, y compris Serena Infra SCSp, Serena Infra II SCA SICAV-RAIF et Serena Infra II FCR. Les caractéristiques des Fonds de Serena sont résumées comme suit :

- Les Fonds de Serena opèrent dans le cadre de l'article 8 du règlement SFDR, ce qui indique que le produit financier promeut des caractéristiques environnementales et/ou sociales, sans avoir comme objectif principal des investissements durables.
- Serena, par l'intermédiaire de ses fonds, vise à promouvoir les caractéristiques sociales et environnementales suivantes : environnementales (eau, déchets et hydroélectricité, chauffage urbain, biogaz et efficacité énergétique) ; sociales (santé, éducation et infrastructure numérique) ; et de mobilité (ferroviaire, routière, mobilité urbaine et logistique) à travers les investissements dans les secteurs des infrastructures de mobilité, environnementales et sociales.
- La stratégie d'investissement de Serena est appliquée à chaque étape du processus d'investissement. Le fonds investira principalement dans les infrastructures environnementales, sociales et de mobilité. Pour la sélection des actifs, Serena applique un filtrage sélectif des projets via une liste d'exclusion et de restriction exhaustive. Par conséquent, Serena utilise un outil de présélection développé en interne pour effectuer une sélection positive des projets d'infrastructure résilients pouvant potentiellement contribuer à la génération d'impacts positifs. De plus, après l'investissement dans un projet et pendant la période de détention de l'investissement, Serena vise à surveiller et à rendre compte de la performance de l'actif en identifiant des indicateurs clés de performance (KPI) quantitatifs

et qualitatifs grâce à l'utilisation d'un outil de suivi. L'objectif principal de Serena dans la phase de surveillance est d'aider ses entreprises affiliées à collecter toutes les informations pertinentes, ce qui sera déterminant pour soutenir Serena dans l'évaluation des impacts positifs du projet, en tirant des conclusions et en déterminant la contribution de l'investissement à la réalisation des ODD.

- Serena priorise les investissements qui relèvent de la catégorie #1A Alignés avec les caractéristiques E/S, avec pour objectif d'avoir une allocation complète des investissements dans cette catégorie.
- Serena a développé un outil de suivi pour évaluer la performance des projets en relation avec les questions ESG. Cet outil collecte toutes les données pertinentes sous forme de KPI qui sont alignés avec les normes et cadres internationaux tels que les principaux indicateurs négatifs du SFDR, la Global Reporting Initiative (GRI) ou les indicateurs des ODD de l'ONU, entre autres. Pour mesurer la réalisation des caractéristiques environnementales et sociales que chaque investissement vise à promouvoir, Serena suit une approche structurée dans la sélection des projets, utilisant des listes d'exclusion et de restriction exhaustives et un outil de présélection développé en interne dans le processus de due diligence, et une surveillance continue de la performance de chaque actif inclus dans le portefeuille pendant la durée de vie d'un investissement.
- Serena vise à collecter toutes les données pertinentes d'un investissement via l'application d'un outil de suivi, qui rassemble les informations relatives à la performance de chaque actif via une liste de KPI. Serena teste actuellement la collecte et le traitement des données avec ses entreprises affiliées pour envisager le reporting des PAIs. Toutes les informations sont collectées dans la base de données interne de Serena, et périodiquement traitées et vérifiées par les équipes de gestion d'actifs, ESG et d'investissement pour garantir la qualité des données.
- Serena reconnaît les limitations dans la collecte de données, en s'appuyant sur les entreprises affiliées pour les informations. Pour atténuer les disparités, Serena utilise un outil de suivi avec des questions standardisées basées sur les KPI, garantissant l'alignement avec les objectifs environnementaux et sociaux. Serena mène une due diligence approfondie tout au long du cycle d'investissement, incluant des clauses dans les lettres d'accompagnement pour formaliser l'alignement avec leur engagement à promouvoir des caractéristiques environnementales et sociales.
- Serena engage activement avec les entreprises du portefeuille, évaluant les investissements sous plusieurs dimensions, y compris les ODD, les ESG, l'alignement avec la taxonomie et les évaluations du changement climatique. Ils peuvent mener des études supplémentaires et faire appel à des consultants externes pour aligner les investissements sur les objectifs environnementaux et sociaux.
- Serena ne désigne pas d'indice spécifique comme référence pour évaluer l'alignement du fonds avec ses objectifs de promotion des caractéristiques environnementales et sociales.

(DE)

Infrastrukturanlagen spielen eine grundlegende Rolle bei der Lösung der wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Herausforderungen, denen die Welt gegenübersteht. In diesem Kontext erkennt Serena Industrial Partners (im Folgenden "Serena") die Bedeutung der Erzielung positiver Auswirkungen durch die Entwicklung von Umwelt-, Mobilitäts- und Sozialinfrastrukturen und verpflichtet sich, in Aktivitäten zu investieren, die soziale und ökologische Merkmale fördern und positive Erträge für die Gesellschaft liefern.

"Serena integriert durch die Fonds Serena Infra SCSp (LEI: 9845004EAE8A883DAO47), Serena Infra II SCA SICAV-RAIF und Serena Infra II FCR (im Folgenden "Serena Fonds") die Förderung sozialer und ökologischer Merkmale in seine Investitionsentscheidungen. Serenas Engagement für Nachhaltigkeit ist in der Nachhaltigkeits-Investitionspolitik beschrieben, zusätzlich zu den jährlichen Nachhaltigkeitsberichten und den Wirkungsberichten, die für jedes im Portfolio enthaltene Asset präsentiert werden (siehe die Nachhaltigkeits-Website von Serena: <https://serenapartners.com/sustainability>).

Diese Informationsmitteilung wurde erstellt, um die Offenlegungsanforderungen auf Produktebene gemäß Artikel 10(1) der Verordnung EU 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor zu erfüllen und gilt für alle drei Fonds von Serena, einschließlich Serena Infra SCSp, Serena Infra II SCA SICAV-RAIF und Serena Infra II FCR. Die Merkmale der Serena Fonds sind wie folgt zusammengefasst:

- Serena Fonds operieren im Rahmen von Artikel 8 der SFDR-Verordnung, was bedeutet, dass das Finanzprodukt ökologische und/oder soziale Merkmale fördert, ohne dass nachhaltige Investitionen das primäre Ziel sind.
- Serena zielt durch ihre Fonds darauf ab, folgende soziale und ökologische Merkmale zu fördern: ökologisch (Wasser, Abfall und Wasserkraft, Fernwärme, Biogas und Energieeffizienz); sozial (Gesundheit, Bildung und digitale Infrastruktur); und Mobilität (Schiene, Straße, urbane Mobilität und Logistik) durch Investitionen in die Sektoren Mobilität, Umwelt und soziale Infrastruktur.
- Serenas Investitionsstrategie wird in jeder Phase des Investitionsprozesses angewendet. Der Fonds wird hauptsächlich in Umwelt-, Sozial- und Mobilitätsinfrastrukturen investieren. Für die Auswahl der Assets wendet Serena eine selektive Filterung von Projekten über eine umfassende Ausschluss- und Einschränkungsliste an. Folglich verwendet Serena ein intern entwickeltes Vorprüfungstool, um eine positive Auswahl von resilienten Infrastrukturprojekten zu treffen, die potenziell zur Erzeugung positiver Auswirkungen beitragen können. Darüber hinaus zielt Serena nach der Investition in ein Projekt und während der Halteperiode der Investition darauf ab, die Leistung des Assets zu überwachen und darüber zu berichten, indem quantitative und qualitative Leistungsindikatoren (KPIs) durch die Verwendung eines Überwachungstools identifiziert werden. Serenas Hauptziel in der Überwachungsphase ist es, seine verbundenen Unternehmen bei der Sammlung aller relevanten Informationen zu unterstützen, die entscheidend sein werden, um Serena bei der



Bewertung der positiven Auswirkungen des Projekts zu unterstützen, Schlussfolgerungen zu ziehen und die Beitrag der Investition zur Erreichung der SDGs zu bestimmen.

- Serena priorisiert Investitionen, die in die Kategorie #1A "Aligned with E/S characteristics" fallen, mit dem Ziel, eine vollständige Allokation der Investitionen in dieser Kategorie zu erreichen.
- Serena hat ein Überwachungstool entwickelt, um die Projektleistung in Bezug auf ESG-Themen zu bewerten. Dieses Tool sammelt alle relevanten Daten in Form von KPIs, die mit internationalen Standards und Rahmenwerken wie den wichtigsten nachteiligen Indikatoren der SFDR, der Global Reporting Initiative (GRI) oder den UN SDG-Indikatoren, unter anderem, übereinstimmen. Um die Erreichung der ökologischen und sozialen Merkmale zu messen, die jede Investition zu fördern versucht, folgt Serena einem strukturierten Ansatz bei der Auswahl der Projekte, verwendet umfassende Ausschluss- und Einschränkungslisten und ein intern entwickeltes Vorprüfungstool im Due-Diligence-Prozess sowie eine kontinuierliche Überwachung der Leistung jedes im Portfolio enthaltenen Assets während der gesamten Lebensdauer einer Investition.
- Serena zielt darauf ab, alle relevanten Daten einer Investition durch die Anwendung eines Überwachungstools zu sammeln, das die Informationen in Bezug auf die Leistung jedes Assets durch eine Liste von KPIs erfasst. Serena testet derzeit die Sammlung und Verarbeitung von Daten mit seinen verbundenen Unternehmen, um die Berichterstattung über PAIs in Betracht zu ziehen. Alle Informationen werden in Serenas interner Datenbank gesammelt und regelmäßig von den Asset Management-, ESG- und Investment-Teams verarbeitet und abgeglichen, um die Qualität der Daten sicherzustellen.
- Serena erkennt die Einschränkungen bei der Datenerhebung an und ist auf Informationen von verbundenen Unternehmen angewiesen. Um Unterschiede zu verringern, verwendet Serena ein Überwachungstool mit standardisierten Fragen auf der Grundlage von KPIs, um die Übereinstimmung mit den ökologischen und sozialen Zielen sicherzustellen.
- Serena führt eine umfassende Due Diligence während des gesamten Investitionszyklus durch, einschließlich Klauseln in den Side Letters, um die Übereinstimmung mit ihrem Engagement zur Förderung ökologischer und sozialer Merkmale zu formalisieren.
- Serena engagiert sich aktiv mit den Portfoliounternehmen und bewertet Investitionen über mehrere Dimensionen hinweg, einschließlich der SDGs, ESG, Taxonomieausrichtung und Klimawandelbewertungen. Sie können weitere Studien durchführen und externe Berater hinzuziehen, um Investitionen an die ökologischen und sozialen Ziele anzupassen.
- Serena benennt keinen spezifischen Index als Referenzbenchmark für die Bewertung der Ausrichtung des Fonds an seinen Zielen zur Förderung der ökologischen und sozialen Merkmale.

**(DK)**

Infrastrukturaktiver spiller en grundlæggende rolle i løsningen af de økonomiske, miljømæssige og sociale udfordringer, verden står overfor. I denne sammenhæng anerkender Serena Industrial Partners (i det følgende "Serena") vigtigheden af at skabe positive effekter gennem udvikling af miljø-, mobilitets- og social infrastruktur og forpligter sig til at investere i aktiviteter, der fremmer sociale og miljømæssige karakteristika og bidrager til at levere positive afkast til samfundet.

Serena integrerer gennem fondene Serena Infra SCSp (LEI: 9845004EAE8A883DA047), Serena Infra II SCA SICAV-RAIF og Serena Infra II FCR (herefter "Serena's Funds") fremme af sociale og miljømæssige karakteristika i sine investeringsbeslutninger. Serenas engagement i bæredygtighed er beskrevet i bæredygtighedsinvesteringspolitikken, udover de årlige bæredygtighedsrapporter og virkningsrapporter, der præsenteres for hvert aktiv inkluderet i porteføljen (se Serenas bæredygtighedswebsite: <https://serenapartners.com/sustainability>).

Denne informationsmeddelelse er udarbejdet med det formål at opfylde oplysningskravene på produktniveau i henhold til artikel 10(1) i forordning EU 2019/2088 om bæredygtighedsrelaterede oplysningsforpligtelser i finanssektoren og gælder for alle tre af Serenas fonde, herunder Serena Infra SCSp, Serena Infra II SCA SICAV-RAIF og Serena Infra II FCR. Karakteristikaene ved Serena's Funds er sammenfattet som følger:

- Serena's Funds opererer inden for rammerne af artikel 8 i SFDR-forordningen, hvilket betyder, at det finansielle produkt fremmer miljømæssige og/eller sociale karakteristika, uden at bæredygtige investeringer er det primære mål.
- Serena sigter gennem sine fonde mod at fremme følgende sociale og miljømæssige karakteristika: miljømæssige (vand, affald og vandkraft, fjernvarme, biogas og energieffektivitet); sociale (sundhed, uddannelse og digital infrastruktur); og mobilitet (jernbane, vej, urban mobilitet og logistik) gennem investeringer i mobilitets-, miljø- og social infrastruktursektorer.
- Serenas investeringsstrategi anvendes i alle faser af investeringsprocessen. Fonden vil primært investere i miljø-, sociale og mobilitetsinfrastrukturer. Til udvælgelse af aktiver anvender Serena en selektiv filtrering af projekter via en omfattende udelukkelses- og restriktionsliste. Følgelig bruger Serena et internt udviklet forprøvningsværktøj til at foretage en positiv udvælgelse af modstandsdygtige infrastrukturprojekter, der potentielt kan bidrage til at skabe positive effekter. Desuden har Serena efter investeringen i et projekt og i løbet af investeringsperioden til hensigt at overvåge og rapportere aktivets ydeevne ved at identificere kvantitative og kvalitative præstationsindikatorer (KPI'er) ved hjælp af et overvågningsværktøj. Serenas hovedmål i overvågningsfasen er at hjælpe sine tilknyttede selskaber med indsamling af alle relevante oplysninger, som vil være afgørende for at støtte Serena i vurderingen af de positive effekter af projektet, drage konklusioner og bestemme bidraget fra investeringen til opnåelsen af SDG'erne.
- Serena prioriterer investeringer, der falder ind under kategori #1A Aligned with E/S characteristics, med det mål at have en fuld tildeling af investeringer i denne kategori.
- Serena har udviklet et overvågningsværktøj til at vurdere projektets ydeevne i forhold til ESG-spørgsmål. Dette værktøj indsamler alle relevante data i form af KPI'er, der er i

overensstemmelse med internationale standarder og rammer såsom de vigtigste negative indikatorer fra SFDR, Global Reporting Initiative (GRI) eller FN's SDG-indikatorer, blandt andre. For at måle opnåelsen af de miljømæssige og sociale karakteristika, som hver investering sigter mod at fremme, følger Serena en struktureret tilgang i udvælgelsen af projekter, bruger omfattende udelukkelses- og restriktionslister og et internt udviklet forprøvningsværktøj i due diligence-processen samt en kontinuerlig overvågning af ydeevnen for hver aktiv inkluderet i porteføljen gennem hele investeringsperioden.

- Serena sigter mod at indsamle alle relevante data fra en investering gennem anvendelse af et overvågningsværktøj, der indsamler oplysninger om ydeevnen for hvert aktiv gennem en liste over KPI'er. Serena tester i øjeblikket indsamlingen og behandlingen af data med sine tilknyttede selskaber for at overveje rapportering af PAIs. Alle oplysninger indsamles i Serenas interne database og behandles og kontrasteres periodisk af Asset Management-, ESG- og investeringsteams for at sikre datakvaliteten.
- Serena anerkender begrænsninger i dataindsamling og er afhængig af oplysninger fra tilknyttede selskaber. For at mindske forskelle bruger Serena et overvågningsværktøj med standardiserede spørgsmål baseret på KPI'er for at sikre overensstemmelse med de miljømæssige og sociale mål.
- Serena udfører en omfattende due diligence gennem hele investeringscyklussen, herunder klausuler i sidebreve for at formalisere overensstemmelsen med deres forpligtelse til at fremme miljømæssige og sociale karakteristika.
- Serena engagerer sig aktivt med porteføljeselskaber og vurderer investeringer på tværs af flere dimensioner, herunder SDG'er, ESG, taksonomi-tilpasning og klimaforandringsvurderinger. De kan udføre yderligere undersøgelser og søge eksterne konsulenter for at tilpasse investeringer til de miljømæssige og sociale mål.
- Serena udpeger ikke en specifik indeks som en referencebenchmark til vurdering af fondens overensstemmelse med dets mål om at fremme miljømæssige og sociale karakteristika.

**(FI)**

Infrastruktuurivarallisuus on keskeisessä roolissa ratkaisujen tarjoamisessa taloudellisiin, ympäristöllisiin ja sosiaalisiin haasteisiin, joita maailma kohtaa. Tässä yhteydessä Serena Industrial Partners (jatkossa "Serena") tunnustaa myönteisten vaikutusten merkityksen ympäristö-, liikenne- ja sosiaalisen infrastruktuurin kehittämisen kautta ja sitoutuu sijoittamaan toimintoihin, jotka edistävät sosiaalisia ja ympäristöllisiä ominaisuuksia ja tuottavat positiivisia tuloksia yhteiskunnalle.

Serena Infra II SCA SICAV-RAIF ja Serena Infra II FCR -rahastojen (jäljempänä 'Serena's Funds') ja ympäristöllisten ominaisuuksien edistämisen sijoituspäätöksissään. Serenan sitoutuminen kestävyteen on kuvattu Kestävän kehityksen sijoituspolitiikassa, lisäksi vuosittaisissa Kestävyysraporteissa ja Vaikutusraporteissa, jotka esitetään jokaisesta salkkuun sisältyvästä omaisuuserästä (katso Serenan kestävyys sivusto: <https://serenapartners.com/sustainability>).

Tämä tiedote on laadittu täyttämään rahoituspalvelualan kestävyteen liittyvistä tiedonantovaatimuksista annetun EU-asetuksen 2019/2088 artiklan 10(1) mukaiset tiedonantovaatimukset tuotetasolla, ja se koskee kaikkia kolmea Serenan rahastoa, mukaan lukien Serena Infra SCSp, Serena Infra II SCA SICAV-RAIF ja Serena Infra II FCR.. Serenan rahastojen ominaispiirteet ovat tiivistettynä seuraavat:

- Serena's Funds toimivat SFDR-asetuksen artiklan 8 mukaisesti, mikä tarkoittaa, että rahoitustuote edistää ympäristöllisiä ja/tai sosiaalisia ominaisuuksia, ilman että kestävät investoinnit olisivat sen ensisijainen tavoite.
- Serena pyrkii - rahastojensa kautta edistämään seuraavia sosiaalisia ja ympäristöllisiä ominaisuuksia: ympäristölliset (vesi, jäte ja vesivoima, kaukolämpö, biokaasu ja energiatehokkuus); sosiaaliset (terveys, koulutus ja digitaalinen infrastruktuuri); ja liikenne (raide, tie, kaupunkiliikenne ja logistiikka) sijoittamalla liikenne-, ympäristö- ja sosiaalisen infrastruktuurin sektoreihin.
- Serenan sijoitusstrategiaa sovelletaan koko sijoitusprosessin ajan. Rahasto sijoittaa pääasiassa ympäristö-, sosiaali- ja liikenneinfrastruktuureihin. Omaisuuserien valinnassa Serena käyttää valikoivaa projektien suodattamista kattavan poissulkemis- ja rajoituslistan kautta. Näin ollen Serena käyttää sisäisesti kehitettyä esivalintatyökalua valitakseen positiivisesti kestäviä infrastruktuurihankkeita, jotka voivat potentiaalisesti tuottaa positiivisia vaikutuksia. Lisäksi Serena aikoo projektin investoinnin jälkeen ja sijoituksen pitämisen aikana seurata ja raportoida omaisuuserän suorituskykyä tunnistamalla kvantitatiiviset ja kvalitatiiviset suorituskykymittarit (KPI) seurantatyökalun avulla. Serenan päätavoitteena seurantavaiheessa on auttaa tytäryhtiöitään keräämään kaikki olennaiset tiedot, jotka ovat ratkaisevia Serenan tukemisessa projektin positiivisten vaikutusten arvioinnissa, johtopäätösten tekemisessä ja sijoituksen kontribuution määrittämisessä SDG-tavoitteiden saavuttamiseksi.
- Serena priorisoi investointeja, jotka kuuluvat kategoriaan #1A "Aligned with E/S characteristics", tavoitteena saavuttaa täysi allokaatio investointeihin tässä kategoriassa.
- Serena on kehittänyt seurantatyökalun projektin suorituskyvyn arvioimiseksi ESG-kysymyksissä. Tämä työkalu kerää kaikki olennaiset tiedot KPI muodossa, jotka ovat

yhdenmukaisia kansainvälisten standardien ja kehysten, kuten SFDR pääasiallisten haitallisten indikaattorien, Global Reporting Initiative (GRI) tai YK SDG-indikaattorien, kanssa. Ympäristöllisten ja sosiaalisten ominaisuuksien saavuttamisen mittaamiseksi, joita kukin investointi pyrkii edistämään, Serena seuraa jäseneltyä lähestymistapaa projektien valinnassa, käyttää kattavia poissulkemis- ja rajoituslistoja ja sisäisesti kehitettyä esivalintatyökalua due diligence -prosessissa sekä jatkuvaa kunkin salkkuun sisältyvän omaisuuserän suorituskyvyn seurantaan koko sijoituksen elinkaaren ajan.

- Serena pyrkii keräämään kaikki olennaiset tiedot sijoituksesta käyttämällä seurantatyökalua, joka kerää tiedot jokaisen omaisuuserän suorituskyvystä KPI luettelon avulla. Serena testaa parhaillaan tietojen keräämistä ja käsittelyä tytäryhtiöidensä kanssa harkitakseen PAIs-raportointia. Kaikki tiedot kerätään Serenan sisäiseen tietokantaan ja niitä käsitellään ja vertaillaan säännöllisesti varainhoito-, ESG- ja sijoitustiimien toimesta tietojen laadun varmistamiseksi.
- Serena tunnustaa tiedonkeruun rajoitukset ja on riippuvainen tytäryhtiöiden antamista tiedoista. Erotusten vähentämiseksi Serena käyttää seurantatyökalua, jossa on KPI perusteella standardisoidut kysymykset ympäristöllisten ja sosiaalisten tavoitteiden yhdenmukaisuuden varmistamiseksi.
- Serena suorittaa kattavan due diligence -prosessin koko sijoituskierron ajan, mukaan lukien sivukirjeiden lausekkeet, jotta yhdenmukaisuus ympäristöllisten ja sosiaalisten ominaisuuksien edistämiseen sitoutumisen kanssa virallistetaan.
- Serena on aktiivisesti yhteydessä salkkuyrityksiin ja arvioi investointeja useista näkökulmista, mukaan lukien SDG, ESG, taksonomian yhdenmukaisuus ja ilmastonmuutoksen arvioinnit. He voivat tehdä lisätutkimuksia ja hakea ulkopuolisia konsultteja saadakseen investoinnit yhdenmukaisiksi ympäristöllisten ja sosiaalisten tavoitteiden kanssa.
- Serena ei nimeä erityistä indeksiä viitevertailuarvoksi rahaston yhdenmukaisuuden arvioimiseksi sen ympäristöllisten ja sosiaalisten ominaisuuksien edistämistavoitteiden kanssa.

**(LU)**

Infrastrukturvermögen spiller eng fundamental Roll bei der Léisung vun den wirtschaftlechen, ëmweltfrëndlechen a sozialen Erausforderungen, mat deenen d'Welt konfrontéiert ass. An dësem Kontext erkennt Serena Industrial Partners (am Folgenden "Serena") d'Wichtigkeet vun der Generatioun vu positiven Impakter duerch d'Entwécklung vun Ëmwelt-, Mobilitéits- a Sozialinfrastrukturen un a verflucht sech, an Aktivitéiten ze investéieren, déi sozial a ëmweltfrëndlech Charakteristiken fördern an positiv Rendementer fir d'Gesellschaft liwweren.

Serena integréiert duerch de Fong Serena Infra SCSp (LEI: 9845004EAE8A883DA047) Serena Infra II SCA SICAV-RAIF an Serena Infra II FCR (vun elo un "Serena's Funds"), d'Promotioun vu sozialen a ëmweltfrëndleche Charakteristiken an seng Investitiounsentscheidungen. D'Verpflichtung vu Serena zu Nohaltegkeet gëtt an der Nohaltegkeets-Investitiounspolitik beschriwwen, zousätzlech zu den järelechen Nohaltegkeetsberichter an den Impaktberichter, déi fir all Verméigen am Portfolio presentéiert ginn (kuckt d'Serenas Nohaltegkeets-Websäit: <https://serenapartners.com/sustainability>).

Dës Informatiounserklärung gouf erstellt, fir d'Divulganferuerderungen op Produktniveau gemäß Artikel 10(1) vun der Reguléierung EU 2019/2088 iwwer nohaltegkeet-bezunnene Verëffentlechungverpflichtungen am Finanzdéngschtleeschtungssektor z'erfëllen. Si gëllt fir all d'Fonner vun Serena, an dës 3, dat heescht Serena Infra SCSp, Serena Infra II SCA SICAV-RAIF a Serena Infra II FCR. D'Charakteristike vun den Serena Fonner ginn zesummegefaasst wéi follegt:

- Serena's Fundsoperéieren am Kader vum Artikel 8 vun der SFDR Reguléierung, wat bedeit, datt d'Finanzprodukt ëmweltfrëndlech an/oder sozial Charakteristike fördert, ouni datt nohalteg Investitiounen dat primär Ziel sinn.
- Serena zielt duerch säi fongen fir déi folgend sozial an ëmweltfrëndlech Charakteristiken ze fördern: ëmweltfrëndlech (Waasser, Offall an Waasserkraaft, Fernheizung, Biogas an Energieeffizienz); sozial (Gesondheet, Erzéiung an digital Infrastruktur); a Mobilitéit (Schinn, Strooss, urban Mobilitéit a Logistik) duerch Investitiounen an d'Sektoren Mobilitéit, Ëmwelt an sozial Infrastruktur.
- D'Investitiounsstrategie vu Serena gëtt an all Phas vum Investitiounsprozess ugewandt. De Fong wäert haaptsächlech an ëmweltfrëndlech, sozial a Mobilitéitsinfrastrukturen investéieren. Fir d'Auswiel vun den Aktiva, benotzt Serena eng selektiv Filterung vu Projekte via eng ëmfaassend Ausschloss- an Restriktiounslëscht. Entsprechend benotzt Serena en intern entwéckelt Viruswahlinstrument fir eng positiv Auswiel vu resilienten Infrastrukturprojeten ze maachen, déi potenziell positiv Impakter generéieren kënnen. Desweideren zielt Serena no der Investitioun an e Projet an während der Haltperiod vun der Investitioun d'Leeschtung vum Aktiva ze iwwerwaachen an ze berichten, andeems quantitativ a qualitativ Leeschtungsindikatoren (KPI'en) mat engem Iwwerwaachungsinstrument identifizéiert ginn. D'Haaptziel vu Serena an der Iwwerwaachungsphas ass et, seng verbonne Gesellschaften bei der Sammlung vun allen relevante Informatiounen z'ënnerstëtzen, déi entscheidend si fir Serena bei der Evaluatioun vun den positiven Impakter vum Projet z'ënnerstëtzen, Schlussfolgerungen ze zéien an de Bäitrag vun der Investitioun zur Erreechung vun den SDG'en ze bestëmmen.

- Serena prioriséiert Investitiounen, déi an d'Kategorie #1A "Aligned with E/S characteristics" falen, mat dem Ziel, eng voll Allokatioun vun Investitiounen an dëser Kategorie z'erreechen.
- Serena huet en Iwwerwaachungsinstrument entwéckelt fir d'Leeschtung vum Projet an Bezuch op ESG-Themen ze bewäerten. Dëst Instrument sammelt all relevant Daten a Form vun KPI'en, déi mat internationalen Normen a Kaderen wéi de prinzipiellen negativen Indikatoren vun der SFDR, der Global Reporting Initiative (GRI) oder den UN SDG-Indikatoren, ënner anerem, alignéiert sinn. Fir d'Miessung vun der Erreechung vun de ëmweltfrëndlechen an sozialen Charakteristiken, déi all Investitioun zielt ze förderen, verfollegt Serena en strukturéierten Usaz bei der Auswiel vun de Projete, benotzt ëmfaassend Ausschluss- an Restriktiounslëschten an en intern entwéckelt Virauswahlinstrument am Due Diligence-Prozess souwéi eng kontinuéierlech Iwwerwaachung vun der Leeschtung vun all Aktiva am Portfolio während der ganzer Liewensdauer vun enger Investitioun.
- Serena zielt all relevant Donnéeën vun enger Investitioun duerch d'Applikatioun vun engem Iwwerwaachungsinstrument ze sammelen, dat d'Informatioun iwwert d'Leeschtung vun all Aktiva duerch eng Lëscht vun KPI'en sammelt. Serena test am Moment d'Erfaassung an d'Veaarbechtung vun Daten mat senger verbonne Gesellschaften fir d'Berichterstattung vun PAIs ze berücksichtegen. All Informatiounen ginn an d'Serena intern Datebank gesammelt an periodesch vun den Asset Management, ESG an Investitiounsteams veraarbecht an kontrastéiert fir d'Qualitéit vun den Donnéeën ze garantéieren.
- Serena erkennt Aschränkungen bei der Datenerfaassung an ass op Informatiounen vun de verbonne Gesellschaften ugewisen. Fir Diskrepanzen ze reduzéieren, benotzt Serena en Iwwerwaachungsinstrument mat standardiséierten Froen baséiert op KPI'en fir d'Ausrichtung mat den ëmweltfrëndlechen an sozialen Ziler ze garantéieren.
- Serena féiert eng ëmfaassend Due Diligence duerch de ganze Investitiounskreesser duerch, abegraff Klauselen an den Nebenbriefen fir d'Ausrichtung mat hirem Engagement fir d'Förderung vun ëmweltfrëndlechen an sozialen Charakteristiken ze formaliséieren.
- Serena engagéiert sech aktiv mat Portfoliofirmen a bewäert Investitiounen iwwer multiple Dimensiounen, abegraff SDG'en, ESG, Taxonomie-Ausrichtung an Klimawandelbewäertungen. Si kënnen weider Studie maachen an extern Beroder sichen, fir Investitiounen mat den ëmweltfrëndlechen an sozialen Ziler auszeriichten.
- Serena weist keen spezifesch Index als Referenzbenchmark fir d'Bewäertung vun der Ausriichtung vum Fong mat sengem Ziel fir ëmweltfrëndlech an sozial Charakteristiken ze förderen.

(NL)

Infrastructuuractiva spelen een fundamentele rol in de oplossingen voor de economische, ecologische en sociale uitdagingen waarmee de wereld wordt geconfronteerd. In deze context erkent Serena Industrial Partners (hierna "Serena") het belang van het genereren van positieve effecten door de ontwikkeling van milieuvriendelijke, mobiliteits- en sociale infrastructuur, en verbindt zich ertoe te investeren in activiteiten die sociale en ecologische kenmerken bevorderen en bijdragen aan positieve resultaten voor de samenleving.

Serena integreert via het fonds Serena Infra SCSp (LEI: 9845004EAE8A883DA047), Serena Infra II SCA SICAV-RAIF en Serena Infra II FCR (hierna 'Serena's Fondsen') de promotie van sociale en ecologische kenmerken in haar investeringsbeslissingen. De inzet van Serena voor duurzaamheid is vastgelegd in het Duurzaamheidsbeleggingsbeleid, naast de jaarlijkse Duurzaamheidsrapporten en Impactrapporten die worden gepresenteerd voor elk activum in de portefeuille (zie de duurzaamheidswebsite van Serena: <https://serenapartners.com/sustainability>).

Deze informatiewaarschuwing is opgesteld om te voldoen aan de openbaarmakingsvereisten op productniveau zoals uiteengezet in Artikel 10(1) van de Verordening EU 2019/2088 inzake duurzaamheidsgerelateerde openbaarmakingen in de financiële dienstensector en is van toepassing op alle drie de fondsen van Serena, waaronder Serena Infra SCSp, Serena Infra II SCA SICAV-RAIF en Serena Infra II FCR. De kenmerken van de fondsen van Serena worden als volgt samengevat:

- Serena Fondsen opereren binnen het kader van Artikel 8 van de SFDR-verordening, wat inhoudt dat het financiële product ecologische en/of sociale kenmerken bevordert, zonder dat duurzame investeringen het primaire doel zijn.
- Serena streeft er met haar fondsen naar de volgende sociale en ecologische kenmerken te bevorderen: ecologisch (water, afval en waterkracht, stadsverwarming, biogas en energie-efficiëntie); sociaal (gezondheid, onderwijs en digitale infrastructuur); en mobiliteit (spoor, weg, stedelijke mobiliteit en logistiek) door te investeren in de mobiliteits-, milieu- en sociale infrastructuursectoren.
- De investeringsstrategie van Serena wordt toegepast in elke fase van het investeringsproces. Het fonds zal voornamelijk investeren in milieuvriendelijke, sociale en mobiliteitsinfrastructuren. Voor de selectie van activa past Serena een selectieve filtering van projecten toe via een uitgebreide uitsluitings- en restrictielijst. Bijgevolg gebruikt Serena een intern ontwikkeld voorselectie-instrument om een positieve selectie te maken van veerkrachtige infrastructuurprojecten die potentieel positieve effecten kunnen genereren. Bovendien is Serena van plan om na de investering in een project en gedurende de houdperiode van de investering de prestaties van het activum te monitoren en te rapporteren door middel van het identificeren van kwantitatieve en kwalitatieve prestatie-indicatoren (KPI's) met behulp van een monitoringinstrument. Het hoofddoel van Serena in de monitoringsfase is om haar verbonden bedrijven te ondersteunen bij het verzamelen van alle relevante informatie, die van cruciaal belang zal zijn om Serena te ondersteunen bij het evalueren van de positieve effecten van het project, het trekken van conclusies en het bepalen van de bijdrage van de investering aan het behalen van de SDG's.



- Serena geeft prioriteit aan investeringen die vallen onder categorie #1A "Aligned with E/S characteristics", met als doel een volledige allocatie van investeringen in deze categorie te bereiken.
- Serena heeft een monitoringinstrument ontwikkeld om de prestaties van het project met betrekking tot ESG-kwesties te beoordelen. Dit instrument verzamelt alle relevante gegevens in de vorm van KPI's die zijn afgestemd op internationale normen en kaders zoals de belangrijkste nadelige indicatoren van de SFDR, de Global Reporting Initiative (GRI) of de UN SDG-indicatoren, onder andere. Om de verwezenlijking van de milieuvriendelijke en sociale kenmerken die elke investering nastreeft te meten, volgt Serena een gestructureerde aanpak bij de selectie van projecten, met behulp van uitgebreide uitsluitings- en restrictielijsten en een intern ontwikkeld voorselectie-instrument in het due diligence-proces, evenals een continue monitoring van de prestaties van elk activum dat in de portefeuille is opgenomen gedurende de gehele levensduur van een investering.
- Serena streeft ernaar alle relevante gegevens van een investering te verzamelen door middel van een monitoringinstrument, dat de informatie over de prestaties van elk activum verzamelt door middel van een lijst met KPI's. Serena is momenteel bezig met het testen van de gegevensverzameling en -verwerking met haar verbonden bedrijven om de rapportage van PAIs te overwegen. Alle informatie wordt verzameld in de interne database van Serena en periodiek verwerkt en vergeleken door de Asset Management-, ESG- en investeringsteams om de kwaliteit van de gegevens te waarborgen.
- Serena erkent beperkingen bij het verzamelen van gegevens en is afhankelijk van informatie van verbonden bedrijven. Om verschillen te verminderen, gebruikt Serena een monitoringinstrument met gestandaardiseerde vragen gebaseerd op KPI's om afstemming met de milieuvriendelijke en sociale doelstellingen te waarborgen.
- Serena voert een uitgebreide due diligence uit gedurende de gehele investeringscyclus, inclusief clausules in de zijbrieven om de afstemming met hun engagement voor het bevorderen van milieuvriendelijke en sociale kenmerken te formaliseren.
- Serena werkt actief samen met portfolio-bedrijven en beoordeelt investeringen over meerdere dimensies, waaronder SDG's, ESG, taxonomie-afstemming en klimaatveranderingsbeoordelingen. Ze kunnen verdere studies uitvoeren en externe consultants inschakelen om investeringen af te stemmen op de milieuvriendelijke en sociale doelstellingen.
- Serena wijst geen specifieke index aan als referentiebenchmark voor het beoordelen van de afstemming van het fonds met zijn doelstellingen om milieuvriendelijke en sociale NOkenmerken te bevorderen.

**(NO)**

Infrastrukturaktiva spiller en grunnleggende rolle i løsningene på de økonomiske, miljømessige og sosiale utfordringene verden står overfor. I denne sammenhengen anerkjenner Serena Industrial Partners (heretter "Serena") viktigheten av å skape positive effekter gjennom utvikling av miljø-, mobilitets- og sosial infrastruktur, og forplikter seg til å investere i aktiviteter som fremmer sosiale og miljømessige egenskaper og bidrar til å levere positive avkastninger til samfunnet.

Serena integrerer gjennom fondet Serena Infra SCSp (LEI: 9845004EAE8A883DA047), Serena Infra II SCA SICAV-RAIF og Serena Infra II FCR (heretter kalt 'Serena's Funds') fremme av sosiale og miljømessige egenskaper i sine investeringsbeslutninger. Serenas forpliktelse til bærekraft er beskrevet i bærekraftsinvesteringspolitikken, i tillegg til de årlige bærekraftsrapportene og virkningsrapportene som presenteres for hvert aktiv inkludert i porteføljen (se Serenas bærekraftsnettsted: <https://serenapartners.com/sustainability>).

Denne informasjonserklæringen er utarbeidet for å oppfylle opplysningskravene på produktnivå som beskrevet i artikkel 10(1) i forordning EU 2019/2088 om bærekraftsrelaterte opplysningsforpliktelser i finanssektoren, og gjelder for alle Serenas tre fond, inkludert Serena Infra SCSp, Serena Infra II SCA SICAV-RAIF og Serena Infra II FCR. Egenskapene til Serena's Funds er oppsummert som følger:

- Serena's Funds opererer innenfor rammene av artikkel 8 i SFDR-forordningen, som indikerer at det finansielle produktet fremmer miljømessige og/eller sosiale egenskaper, uten å ha bærekraftige investeringer som sitt primære mål.
- Serena tar sikte på å fremme følgende sosiale og miljømessige egenskapersine fond: miljø (vann, avfall og vannkraft, fjernvarme, biogass og energieffektivitet); sosialt (helse, utdanning og digital infrastruktur); og mobilitet (jernbane, vei, urban mobilitet og logistikk) ved å investere i mobilitets-, miljø- og sosiale infrastruktursektorer.
- Serenas investeringsstrategi anvendes i hver fase av investeringsprosessen. Fondet vil hovedsakelig investere i miljømessige, sosiale og mobilitetsinfrastrukturer. For utvelgelse av eiendeler bruker Serena en selektiv filtrering av prosjekter gjennom en omfattende ekskluderings- og restriksjonsliste. Følgelig bruker Serena et internt utviklet forhåndsutvalgverktøy for å gjøre et positivt utvalg av motstandsdyktige infrastrukturprosjekter som potensielt kan generere positive effekter. I tillegg har Serena til hensikt etter investering i et prosjekt og i løpet av investeringens holdetid å overvåke og rapportere eiendelens ytelse ved å identifisere kvantitative og kvalitative ytelsesindikatorer (KPIer) ved hjelp av et overvåkingsverktøy. Serenas hovedmål i overvåkingsfasen er å hjelpe tilknyttede selskaper med å samle all relevant informasjon som vil være avgjørende for å støtte Serena i evalueringen av de positive effektene av prosjektet, trekke konklusjoner og bestemme investeringens bidrag til å oppnå SDG-ene.
- Serena prioriterer investeringer som faller inn under kategori #1A "Aligned with E/S characteristics", med mål om å oppnå full allokering av investeringer i denne kategorien.
- Serena har utviklet et overvåkingsverktøy for å vurdere prosjektets ytelse angående ESG-spørsmål. Dette verktøyet samler all relevant informasjon i form av KPIer som er tilpasset internasjonale standarder og rammeverk som SFDRs viktigste negative indikatorer, Global

Reporting Initiative (GRI) eller FN SDG-indikatorer, blant andre. For å måle oppnåelsen av de miljømessige og sosiale egenskapene som hver investering har som mål å fremme, følger Serena en strukturert tilnærming i prosjektutvelgelsen, bruker omfattende ekskluderings- og restriksjonslister og et internt utviklet forhåndsutvalgverktøy i due diligence-prosessen, samt kontinuerlig overvåking av ytelsen til hver eiendel inkludert i porteføljen gjennom hele investeringens levetid.

- Serena tar sikte på å samle all relevant informasjon om en investering ved å bruke et overvåkingsverktøy som samler informasjonen om ytelsen til hver eiendel gjennom en liste med KPIer. Serena tester for tiden datainnsamling og behandling med sine tilknyttede selskaper for å vurdere PAI-rapportering. All informasjon samles inn i Serenas interne database og behandles og sammenlignes regelmessig av asset management-, ESG- og investeringsteamene for å sikre datakvaliteten.
- Serena erkjenner begrensninger i datainnsamling og er avhengig av informasjon fra tilknyttede selskaper. For å redusere avvik bruker Serena et overvåkingsverktøy med standardiserte spørsmål basert på KPIer for å sikre samsvar med de miljømessige og sosiale målene.
- Serena gjennomfører en omfattende due diligence gjennom hele investeringssyklusen, inkludert klausuler i sidebrev for å formalisere samsvar med sitt engasjement for å fremme miljømessige og sosiale egenskaper.
- Serena engasjerer seg aktivt med porteføljeselskaper og vurderer investeringer over flere dimensjoner, inkludert SDG-er, ESG, taksonomi-samsvar og klimavurderinger. De kan utføre ytterligere studier og engasjere eksterne konsulenter for å få investeringene til å samsvare med de miljømessige og sosiale målene.
- Serena angir ingen spesifikk indeks som referansebenchmark for å vurdere fondets samsvar med sitt mål om å fremme miljømessige og sosiale egenskaper.

(PT)

Os ativos de infraestrutura têm um papel fundamental nas soluções para os desafios econômicos, ambientais e sociais que o mundo enfrenta. Nesse contexto, a Serena Industrial Partners (doravante "Serena") reconhece a importância de gerar impactos positivos através do desenvolvimento de infraestrutura ambiental, de mobilidade e social, e está comprometida em investir em atividades que promovam características sociais e ambientais e contribuam para oferecer retornos positivos à sociedade.

A Serena, através do fundo Serena Infra SCSp (LEI: 9845004EAE8A883DAO47), Serena Infra II SCA SICAV-RAIF e Serena Infra II FCR (doravante denominados 'Fundos da Serena'), integra a promoção de características sociais e ambientais em suas decisões de investimento. O compromisso da Serena com a sustentabilidade está delineado na Política de Investimento Sustentável, além dos Relatórios Anuais de Sustentabilidade e dos Relatórios de Impacto apresentados para cada ativo incluído na carteira (consulte o site de Sustentabilidade da Serena: <https://serenapartners.com/sustainability>).

Esta declaração de informações foi preparada com o propósito de atender aos requisitos de divulgação no nível do produto financeiro, conforme delineado no Artigo 10(1) do Regulamento UE 2019/2088 sobre divulgações relacionadas à sustentabilidade no setor de serviços financeiros, incluindo o Serena Infra SCSp, o Serena Infra II SCA SICAV-RAIF e o Serena Infra II FCR. As características dos Fundos da Serena são resumidas da seguinte forma:

- Os Fundos da Serenadentro do âmbito do Artigo 8 do regulamento SFDR, que indica que o produto financeiro promove características ambientais e/ou sociais, sem ter investimentos sustentáveis como objetivo principal.
- A Serena, através dos seus fundos Serena Infra SCSp, visa promover as seguintes características sociais e ambientais: ambientais (água, resíduos e energia hidrelétrica, aquecimento distrital, biogás e eficiência energética); sociais (saúde, educação e infraestrutura digital); e mobilidade (ferrovia, rodovia, mobilidade urbana e logística) por meio de investimentos nos setores de infraestrutura de mobilidade, ambiental e social.
- A estratégia de investimento da Serena é aplicada em todas as etapas do processo de investimento. O fundo investirá principalmente em infraestrutura ambiental, social e de mobilidade. Para a seleção de ativos, a Serena aplica uma filtragem seletiva de projetos por meio de uma lista exaustiva de exclusão e restrição. Consequentemente, a Serena utiliza uma ferramenta de pré-seleção desenvolvida internamente para realizar uma seleção positiva de projetos de infraestrutura resilientes que podem potencialmente contribuir para a geração de impactos positivos. Além disso, após o investimento em um projeto e durante o período de posse do investimento, a Serena visa monitorar e relatar o desempenho do ativo, identificando KPIs quantitativos e qualitativos por meio do uso de uma ferramenta de monitoramento. O principal objetivo da Serena na fase de monitoramento é auxiliar suas empresas afiliadas na coleta de todas as informações relevantes, que serão decisivas para apoiar a Serena na avaliação dos impactos positivos do projeto, na formulação de conclusões e na determinação da contribuição do investimento para a realização dos ODS.

- A Serena prioriza investimentos que se enquadram na categoria #1A Alinhado com características E/S, com o objetivo de ter alocação total de investimentos nessa categoria.
- A Serena desenvolveu uma ferramenta de monitoramento para avaliar o desempenho do projeto em relação às questões ESG. Esta ferramenta coleta todos os dados relevantes na forma de KPIs, que estão alinhados com normas e estruturas internacionais, como os principais indicadores adversos do SFDR, a Global Reporting Initiative (GRI) ou os indicadores ODS da ONU, entre outros. Para medir a realização das características ambientais e sociais que cada investimento visa promover, a Serena segue uma abordagem estruturada na seleção de projetos, utilizando listas exaustivas de exclusão e restrição e uma ferramenta de pré-seleção desenvolvida internamente no processo de due diligence, além de um monitoramento contínuo do desempenho de cada ativo incluído na carteira durante a vida útil do investimento.
- A Serena visa coletar todos os dados relevantes de um investimento por meio da aplicação de uma ferramenta de monitoramento, que reúne as informações sobre o desempenho de cada ativo por meio de uma lista de KPIs. A Serena está atualmente testando a coleta e o processamento de dados com suas empresas afiliadas para considerar a divulgação de PAIs. Todas as informações são coletadas na base de dados interna da Serena e processadas e contrastadas periodicamente pelas equipes de Gestão de Ativos, ESG e Investimentos para garantir a qualidade dos dados.
- A Serena reconhece limitações na coleta de dados, dependendo das informações fornecidas pelas empresas afiliadas. Para mitigar disparidades, a Serena usa uma ferramenta de monitoramento com perguntas padronizadas baseadas em KPIs, garantindo alinhamento com os objetivos ambientais e sociais.
- A Serena realiza uma due diligence abrangente em todo o ciclo de investimento, incluindo cláusulas nas cartas paralelas para formalizar o alinhamento com seu compromisso de promover características ambientais e sociais.
- A Serena se envolve ativamente com as empresas do portfólio, avaliando investimentos em várias dimensões, incluindo ODS, ESG, alinhamento com a Taxonomia e avaliações de Mudanças Climáticas. Eles podem realizar estudos adicionais e buscar consultores externos para alinhar os investimentos com os objetivos ambientais e sociais.
- A Serena não designa um índice específico como referência para avaliar o alinhamento do fundo com seus objetivos de promoção de características ambientais e sociais.

**(SE)**

Infrastruktur tillgångar har en grundläggande roll i lösningarna på de ekonomiska, miljömässiga och sociala utmaningar som världen står inför. I detta sammanhang erkänner Serena Industrial Partners (hädanefter "Serena") vikten av att generera positiva effekter genom utveckling av miljömässig, rörlighets- och social infrastruktur och förbinder sig att investera i aktiviteter som främjar sociala och miljömässiga egenskaper och bidrar till att leverera positiva resultat till samhället.

Serena, genom fonden Serena Infra SCSp (LEI: 9845004EAE8A883DA047), Serena Infra II SCA SICAV-RAIF och Serena Infra II FCR (från och med nu kallade 'Serena's Funds') integrerar främjandet av sociala och miljömässiga egenskaper i sina investeringsbeslut. Serenas åtagande gentemot hållbarhet framgår av Hållbarhetsinvesteringsspolicy, utöver årliga Hållbarhetsrapporter och Inverkanrapporter som presenteras för varje tillgång som ingår i portföljen (vänligen se Serenas hållbarhetssida: <https://serenapartners.com/sustainability>)

Denna informationsförklaring har utarbetats i syfte att uppfylla kraven på offentliggörande på produktnivå enligt artikel 10(1) i förordning (EU) 2019/2088 om hållbarhetsrelaterade upplysningar inom finanssektorn tjänstesektorn och gäller för alla tre av Serenas fonder, inklusive Serena Infra SCSp Serena Infra II SCA SICAV-RAIF och Serena Infra II FCR. Egenskaperna hos Serenas fonder sammanfattas enligt följande:

- Serena's Funds verkar inom ramen för artikel 8 i SFDR-förordningen, vilket anger att den finansiella produkten främjar miljömässiga och/eller sociala egenskaper, utan att ha hållbara investeringar som sitt primära mål.
- Serenagenom sina fonder, syftar till att främja följande sociala och miljömässiga egenskaper: miljömässiga (vatten, avfall och vattenkraft, fjärrvärme, biogas och energieffektivitet); sociala (hälsa, utbildning och digital infrastruktur); och rörlighet (järnväg, väg, stadsmobilitet och logistik) genom investeringar inom mobilitets-, miljö- och socialinfrastruktursektorer.
- Serenas investeringsstrategi tillämpas genom varje steg av investeringsprocessen. Fonden kommer främst att investera i miljö-, social- och mobilitetsinfrastruktur. För urvalet av tillgångar tillämpar Serena ett selektivt filtrering av projekt via en utförlig exkluderings- och begränsningslista. Följaktligen använder Serena en internt utvecklad förhandsgranskningsverktyg för att genomföra ett positivt urval av motståndskraftiga infrastrukturprojekt som potentiellt kan bidra till generering av positiva effekter. Dessutom, efter investeringen i ett projekt och under innehavstiden för investeringen, strävar Serena efter att övervaka och rapportera tillgångens prestanda genom att identifiera kvantitativa och kvalitativa KPI genom användning av ett övervakningsverktyg. Serenas huvudmål i övervakningsfasen är att bistå sina associerade företag i insamlingen av all relevant information, som kommer att vara avgörande för att stödja Serena i utvärderingen av projektets positiva effekter, dra slutsatser och fastställa investeringens bidrag till uppnåendet av SDG.
- Serena prioriterar investeringar som faller inom kategori #1A Anpassad med E/S-egenskaper, med målet att ha full tilldelning av investeringar i denna kategori.

- Serena har utvecklat ett övervakningsverktyg för att bedöma projektets prestanda i relation till ESG-frågor. Detta verktyg samlar all relevant data i form av KPI som är anpassade till internationella standarder och ramverk såsom huvudindikatorerna från SFDR, Global Reporting Initiative (GRI) eller FN SDG-indikatorer, bland andra. För att mäta uppnåendet av miljö- och sociala egenskaper som varje investering syftar till att främja, följer Serena ett strukturerat tillvägagångssätt i urvalet av projekt, använder utförliga exkluderings- och begränsningslistor samt ett internt utvecklat förhandsgranskningsverktyg i försiktighetsprocessen, och en fortsatt övervakning av prestandan hos varje tillgång som ingår i portföljen under livet av en investering.
- Serena strävar efter att samla all relevant data för en investering genom tillämpning av ett övervakningsverktyg, som samlar in informationen med avseende på prestandan hos varje tillgång genom en lista över KPI. Serena testar för närvarande insamling och bearbetning av data med sina associerade företag för att överväga rapportering av PAI. All information samlas in i Serenas interna databas, och bearbetas och jämförs periodvis av Asset Management, ESG och Investment Teams för att säkerställa datakvaliteten.
- Serena erkänner begränsningar i datainsamlingen och förlitar sig på associerade företag för information. För att minska skillnaderna använder Serena ett övervakningsverktyg med standardiserade frågor baserade på KPI, vilket säkerställer överensstämmelse med miljö- och sociala mål.
- Serena genomför en omfattande due diligence genom hela investeringscykeln, vilket inkluderar klausuler i bifogade skrivelser för att formalisera överensstämmelse med deras åtagande att främja miljö- och sociala egenskaper.
- Serena samverkar aktivt med portföljföretag och bedömer investeringar över flera dimensioner, inklusive SDG, ESG, Taxonomi-alignment och klimatförändringsbedömningar. De kan genomföra ytterligare studier och söka externa konsulter för att anpassa investeringar till miljö- och sociala mål.
- Serena utser inte en specifik index som en referensbenchmark för att bedöma fondens överensstämmelse med sina mål för att främja miljö- och sociala egenskaper.

## **B. No sustainable investment objective.**

Serena's Funds promote environmental or social characteristics or a combination of them but do not have as its objective sustainable investments. These financial products are framed within the meaning of Article 8 of the SFDR regulation.

## **C. Environmental or social characteristics of the financial product**

Serena, through its funds, aims to promote the following social and environmental characteristics:

- Environmental (water, waste and hydropower, district heating, biogas and energy efficiency);
- Social (health, education and digital infrastructure); and mobility (rail, road, urban mobility and logistics).

through the investments in mobility, environmental and social infrastructure sectors.

## **D. Investment strategy**

Serena's commitment to promoting environmental and social characteristics through its activity is based on the firm's Sustainability Investing Policy, available on the website. This policy outlines Serena's commitment to generate positive impacts by the promotion of environmental and social characteristics through its investments, as well as the firm's intention to contribute to the Sustainable Development Goals (SDGs) at every stage of the investment process.

Following this philosophy, Serena integrates these objectives through the whole investment process. When studying a potential investment, Serena applies a selective filtering of projects, via an exhaustive exclusion and restriction list of activities to restrict any activity that directly or indirectly impacts in the standards defined in the ILO Fundamental Human Rights Convention or contributes to a degradation of natural habitats. This negative screening is followed by a positive selection of resilient infrastructure projects that can potentially contribute to the generation of positive impacts, using a screening tool developed by Serena, which assesses the ESG risks and opportunities of any prospective investment, as well as the potential contribution to the SDGs. This screening tool, which considers the country of operation and the area of activity as the starting point, conducts an analysis of the potential investment by the analysis of four verticals: an SDG assessment, to detect the potential SDGs the project contributes to; an ESG assessment, to evaluate the risks and opportunities of the project in ESG topics such as environment and community impact, ethics and Human Rights, compliance and labor and working conditions; a Climate Change Assessment, to measure the level of readiness and exposure of the project to climate change; and EU Green Taxonomy Assessment, to determine the level of alignment of the project to the regulation.

After the results of the pre-screening are included in the Due Diligence of the project and discussed by the ESG and Investment Committees, in every invested project Serena is committed to evaluate its performance in relation to ESG issues through the whole holding period. To achieve this, Serena

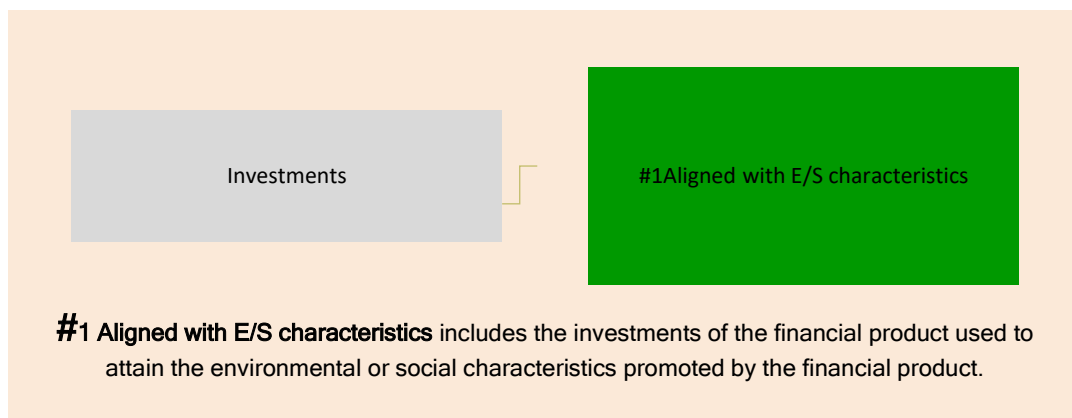


has developed a monitoring tool that identifies the quantitative and qualitative KPIs of every investment, with the main objective of assisting its affiliated companies in the collection of all relevant information, which will be decisive to support Serena in evaluating the positive impacts of the project, drawing conclusions, and determining the contribution of the investment to the achievement of the SDGs.

Additionally, to ensure good governance practices within Serena and its employees, each employee subscribes to the Code of Ethics, ensuring that the performance of their functions is regulated by this code and making them commit to the principle of zero tolerance for corruption issues, in line with Serena's Anti-Corruption Policy.

### E. Proportion of investments

Serena's Funds aim to have a full allocation on investments that fall into category #1 Aligned with E/S characteristics, as per chart below. Serena aims to invest in environmental infrastructure that promote development of mobility, environmental and social assets – such as rail, road, urban mobility and logistics, water, waste, hydropower, health, education, and social infrastructure– and generate positive impacts.



### F. Monitoring of environmental or social characteristics

Serena is committed to consider and promote the monitoring and reporting of the performance of every project in relation to ESG issues. To this end, Serena has developed a monitoring tool to assist its affiliated companies in the collection of all the relevant information and support them in calculating the KPIs to assess the performance and the impacts generated by the asset. This tool identifies all potential qualitative and quantitative KPIs to be monitored during the holding period of any investment. This process aims to use as a basis the principal adverse indicators (PAIs) from the SFDR, as well as other international standards and frameworks such as the Global Reporting Initiative (GRI), the Sustainability Accounting Standards Board (SASB), the GIIN-IRIS catalogue, the UN SDG indicators, or the guidelines of the Institutional Investor Group of Climate Change (IIGCC). This reporting tool includes environmental, social and governance data inputs, and aims to gather the information of companies Serena is invested in on a yearly basis. Serena is currently testing the collection and processing of data with its affiliated companies to consider PAI factors soon. With

this information, Serena will be able to take informed decisions and work towards the maximization of the generation of positive impacts throughout the management period.

### **G. Methodologies**

Serena Industrial Partners is committed to focus its investments on assets that are aligned with the principles outlined in the Sustainability Policy (as per section C of this document). To achieve this, Serena applies an exhaustive exclusion and restriction list to any activity that directly or indirectly impacts in the standards defined in the ILO Fundamental Human Rights Convention or contributes to a degradation of natural habitats.

Furthermore, in the election of any potential investment, Serena uses a pre-screening tool that evaluates the implications of the asset in SDG, ESG and Climate Change matters, as well as the alignment with the EU Green Taxonomy. This pre-screening tool has been developed following international standards (such as the SDGs, the Equator Principles, the TCFD and the EU Taxonomy Regulation, among others). The results of the application of the tool measure the viability of the investment in ESG matters, as well as the contribution to the SDGs.

### **H. Data sources and processing**

Serena aims to collect information on how the affiliated companies promote environmental and social characteristics through a detailed monitoring tool, which collects all relevant information on the performance of each asset through a list of KPIs (for more information, see sections D and F of this document), as well as through other sources (such as annual reports, meetings, etc.). As stated in section F, Serena is currently testing the collection and processing of data with its affiliates, to consider reporting PAI factors.

All information is collected in Serena's internal database, allowing Serena to draw conclusions and to put in value the contribution of the activities and services to the improvement of environmental and social characteristics.

To ensure the quality of the data collected, both the Asset Management and ESG Team periodically process and contrast the information provided by the affiliated companies by directly engaging with them through meetings, calls, etc.

### **I. Limitations to methodologies and data**

The limitations to the methodologies and data collected are due, essentially, to the fact that Serena relies, to some extent, on the invested companies to collect all the relevant information on environmental and social matters. To reduce the disparities in the data collected from the affiliated parties, Serena has developed a monitoring tool, with standardized questions. In practice, this limitation does not affect the achievement of the environmental and social characteristics thanks to the engagement work that Serena carries out with the invested companies.

## **J. Due diligence**

Serena applies various procedures through the whole cycle of any potential investment to ensure the alignment of these investments with Serena's principal objective of generating positive impacts through the investment in environmental infrastructure that promote the development of mobility, environmental and social assets.

Firstly, as described in section D of this document, to ensure that Serena's engagement policies are correctly implemented, Serena conducts an in-depth preliminary analysis of any potential investment, using the internally developed pre-screening tool to assess the contribution of the potential investment under analysis to the SDGs, as well as ESG risks and opportunities. Results from this analysis are then included as part of the Due Diligence process and presented to the Investment Committee as a fundamental part of the decision-making process.

Additionally, at the time of formalizing the investment, a series of clauses are included in the side letters that formally cover the alignment of the affiliated company to Serena's commitment to promote environmental and social characteristics through its investments.

## **K. Engagement policies**

Serena takes an active role in the implementation of the strategies described in the Sustainability Investment Policy and the assurance of the alignment of Serena's objective of generating positive impact with the portfolio companies.

To achieve this, as described in section D, Serena conducts a four-dimensional assessment of any potential investment, considering SDG, ESG, and Climate Change considerations, as well as the alignment to the EU green taxonomy. After this assessment and depending on the results, the team could conduct additional due diligence and set an environmental and social action plan, or even initiate an environmental and social impact assessment (or a study of the deviations between an existing impact study and international performance standards) or any other required study. Depending on the scope of the studies to be carried out, Serena may call on external consultants specializing in environmental or social studies. Finally, the results of the preliminary analysis or any further study performed, which are not investment recommendations, are incorporated in the investment memorandums presented to the ESG & Investment Committees.

## **L. Designated reference benchmark**

Serena has not designated a specific index as a reference benchmark to ascertain the alignment of the fund with the environmental and social characteristics that it promotes.